



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15.10.2025

Convocata ore 12:39

Terminata alle ore 15:55

O.D.G.:

All'ordine del giorno i seguenti argomenti:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Parcheggio "ex Montecatini" – Aggiornamento.
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Silvia Barghini, Brunella Vatteroni, Filippo Mirabella e Massimiliano Bernardi.

Sono assenti i Consiglieri: Dante Benedini, Benedetta Muracchioli.

Sono altresì presenti: l'Assessore a "Lavori Pubblici – Decoro urbano – Polizia Municipale e Sicurezza Urbana – Viabilità traffico – Mobilità e Trasporto Pubblico Locale" **Elena Guadagni** e la Funzionaria del Servizio 5.3 "Patrimonio e Sport" dott.ssa Manuela Cavalli, il Presidente del Consiglio Cristiano Bottici.

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**. Svolge le funzioni di Segretario **Luca Coppo**.

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 12:39, il **presidente Castelli** apre il punto 1 dell'O.D.G. ossia Parcheggio "ex Montecatini" - Aggiornamento" .

La Commissione 6 effettua un sopralluogo al parcheggio interrato e all'area esterna circostante.

In seguito **prende la parola l'Assessore Guadagni** ricordando che l'Amministrazione ha sbloccato una situazione che durava da anni, mettendo a disposizione della collettività un'area



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

nevralgica e dalle grandi potenzialità. Spiega che dopo la stipula della convenzione tra il Comune e la società La Rosa, che si occupa e si occuperà della gestione del parcheggio, in questo momento restano ancora alcuni piccoli interventi che saranno conclusi nelle prossime settimane, tra cui la nuova segnaletica e la manutenzione degli ascensori».

Spiega poi che nel frattempo, vista anche la concomitanza dei tanti cantieri che stanno interessando tutto il centro della città, la società ha deciso di aprire in maniera sperimentale, provvisoria e gratuita il parcheggio, che è dunque ora a disposizione di tutti. «In futuro poi, una volta che tutti gli interventi saranno completati la convenzione che abbiamo siglato prevede che all'interno del parcheggio verrà applicata la tariffa della zona verde, vale a dire 50 centesimi l'ora.

Spiega che la società inoltre potrà proporre speciali convenzioni con determinate categorie come dipendenti pubblici o commercianti o in occasioni di speciali avvenimenti del Comune».

Spiega che la zona del parcheggio, che è aperto e fruibile da tutti, è un'area dove risiedono in particolare numerose famiglie e dove sono presenti anche molte attività commerciali.

Spiega che una riqualificazione che viaggia di pari passo con altri interventi di restyling, come ad esempio i marciapiedi di Carrara est e ovest.

Termina affermando che per quanto riguarda invece il parcheggio della ex Montecatini, la convenzione riguarda una superficie di quasi 11mila metri quadrati tra piazza Brucellaria e il retrostante piazzale Ugo Mazzuchelli, a cui vanno aggiunti i quasi 10mila metri quadrati di parcheggio interrato, i 27 box auto e due fondi, per complessivi 16 vani al piano strada. «Considerato quanto le persone chiedano da tempo ulteriori zone per parcheggiare

Prende la parola il Presidente Castelli affermando che il dare gratuitamente questi quattrocento stalli, rappresenta un'ottima notizia. La prossima settimana faremo un ulteriore sopralluogo, insieme alla consulta disabili del Comune, per studiare dove poter posizionare gli stalli riferiti alle persone con disabilità»

Il Presidente Castelli, chiude il punto 2 dell'O.D.G. e dichiara terminata la seduta alle ore 12:55.

Il Segretario verbalizzante



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Luca Coppe

Il Presidente della Commissione 6^a

Augusto Castelli