



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 2^ Bilancio e Risorse Economico-Finanziarie, Demanio, Patrimonio, Società Partecipate, Servizi Pubblici.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13/04/2023

Convocata ore 16,30

Terminata alle ore 17,00

O.D.G.:

1. Proposta di delibera di consiglio comunale avente ad oggetto: "INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/1962. FISSAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE" – espressione parere.

Sono presenti i Consiglieri: Genovesi Sirio (in sostituzione di Carusi Letizia), Muracchioli Benedetta, Marchetti Nicola (in sostituzione di Nardi Gianmaria), Castelli Augusto, Hicham Kouksi (in sostituzione di Vinchesi Luca), Vannucci Andrea, Martinelli Matteo.

Sono Assenti: Nessuno;

Sono altresì presenti: il Dirigente Ing. Luca Amadei, *Dirigente e Responsabile dei Settori Urbanistica e S.U.A.P.*

Presiede la Commissione la Presidente **Muracchioli Benedetta**

Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Borri Daniela**

La Presidente Muracchioli, dopo i saluti, introduce il punto dell'O.D.G. ovvero, la proposta di delibera di consiglio comunale ad oggetto "INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/1962. FISSAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE".



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Ricorda che l'argomento è già stato oggetto di discussione durante la seduta del 27/03 u.s. della Commissione consiliare 6^a Urbanistica e che questa ha già espresso il proprio parere favorevole. Invita quindi il Dirigente Amadei a intervenire per illustrare la proposta ai presenti.

Prende la parola il Dirigente Amadei il quale riferisce che si tratta di adempimento previsto dalla normativa ed è un allegato obbligatorio al bilancio. Con tale adempimento le Amministrazioni Comunali devono provvedere annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e contestualmente, con lo stesso atto deliberativo, stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Sottolinea che non sono risultati disponibili fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive; è risultata invece disponibile una zona da destinare ad opere di edilizia residenziale pubbliche, sita in località La Grotta ad Avenza.

Tramite il supporto di slide illustra ai presenti dove è situata la zona in oggetto e riferisce che la stima del valore dell'esproprio è quantificata in circa 360 mila euro, a fronte di una superficie di circa 3375 mq.

Conclude riferendo che lo scopo della delibera è quello di individuare l'area e darne un valore economico.

La Presidente Muracchioli, interviene, chiedendo chi si è occupato di redigere il prospetto di calcolo riportante la stima dell'area.

Risponde il **Dirigente Amadei** che se ne sono occupati gli uffici comunali.

La Presidente Muracchioli non essendoci ulteriori domande da parte della Commissione, mette in votazione la proposta di delibera avente ad oggetto "Individuazione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962 – Fissazione del relativo prezzo di cessione."



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

La Commissione Consiliare 2^a si è espressa favorevolmente all'unanimità al momento della votazione, come segue:

voti favorevoli otto (7): Genovesi Sirio (in sostituzione di Carusi Letizia), Muracchioli Benedetta, Marchetti Nicola (in sostituzione di Nardi Gianmaria), Castelli Augusto, Hicham Koudsi (in sostituzione di Vinchesi Luca), Vannucci Andrea, Martinelli Matteo.

voti contrari nessuno (0);

astenuti nessuno (0);

La Presidente Muracchioli alle ore 16,58 dichiara conclusa la riunione.

La Presidente di Commissione
Muracchioli Benedetta

La Segretaria verbalizzante
Borri Daniela

