



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Commissione 2^ Bilancio e Risorse Economico-Finanziarie, Demanio, Patrimonio, Società Partecipate, Servizi Pubblici.**

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13 LUGLIO 2023**

**Convocata ore 14,15**

**Terminata alle ore 16,00**

**O.D.G.:**

1. Discussione e approvazione verbali sedute precedenti;
2. Proposta di deliberazione di consiglio comunale n° 77 del 06/07/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2023/2025. Salvaguardia degli equilibri di bilancio, assestamento generale e ricognizione dello stato di attuazione degli obiettivi strategici del DUP 2023/2025";
3. Parere su proposta di deliberazione di consiglio comunale n° 71 del 27/06/2023 avente ad oggetto: "Ratifica della variazione di bilancio n° 3/2023 approvata in via di urgenza dalla Giunta Comunale con atto n° 199 del 20/06/2023";
4. Proposta deliberativa Consigliere n° 78 del 06/07/2023, avente ad oggetto "Definizione agevolata delle ingiunzioni fiscali e degli accertamenti esecutivi, ai sensi dell'art. 17-bis del D.L. 34/2023, covertito dalla L. 56/2023. Approvazione Regolamento.

**Sono presenti i Consiglieri:** Carusi Letizia, Muracchioli Benedetta, Nardi Gianmaria, Castelli Augusto, Vinchesi Luca, Vannucci Andrea, Martinelli Matteo, Mirabella Filippo.

**Sono altresì presenti:** l'Assessore Avv. Mario Lattanzi, *Assessore al Bilancio, Risorse economico-finanziarie, Demanio*; il Dott. Massimiliano Germiniasi, *Dirigente Settore Servizi Finanziari, Società Partecipate, Entrate*; il Dott. Cristiano Boldrini, *Dirigente Settore Affari e Servizi Generali*; la Dott.ssa Barbara Tedeschi, *Dirigente Settore Servizi Sociali e Politiche abitative*; l' Ing. Giuseppe Marrani, *P.O. Strade, Manutenzione, Sport*.

\*\*\*\*\*

Presiede la Commissione la Presidente **Muracchioli Benedetta**

Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Borri Daniela**

\*\*\*\*\*

**La Presidente Muracchioli**, apre la seduta introducendo il primo punto all'ordine del giorno, ovvero discussione e approvazione verbali sedute precedenti: verbale seduta del 15 giugno 2023 e quello della seduta del 26/06/2023; specifica che resta da approvare il verbale della seduta del 21 giugno relativo alla seduta congiunta con Commissione 1^ ad argomento nomina Revisore del Regina Elena. I verbali vengono approvati all'unanimità.



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

La Presidente Muracchioli presenta il secondo punto previsto all'ordine del giorno, proposta di deliberazione di consiglio comunale n° 77 del 06/07/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2023/2025. Salvaguardia degli squilibri di bilancio, assestamento generale e ricognizione dello stato di attuazione degli obiettivi strategici del DUP 2023/2025", invitando il dirigente e l'assessore a illustrare la proposta affinché la commissione possa esprimere il proprio parere.

Prende la parola il Dirigente Dott. Germiniasi riferendo che si tratta di un adempimento obbligatorio previsto dal T.U. il quale stabilisce che entro il 31/07 di ciascun anno, l'organo consiliare provvede con delibera a dare atto del permanere degli equilibri di bilancio o, in caso di accertamento negativo, ad adottare contestualmente le misure necessarie a ripristinare il pareggio.

Mediante la variazione di assestamento, si attua la verifica generale di tutti gli stanziamenti di entrata e di spesa al fine di assicurare il mantenimento del pareggio di bilancio.

Sottolinea che i capitoli che sono stati oggetto della variazione sono diversi, elenca i movimenti più significativi:

- stanziamento di una somma in entrata e in uscita legata all'evento meteorologico che ha colpito il territorio lo scorso 18 agosto per i servizi svolti da Nausicaa; l'importo è finanziato completamente mediante contributi messi a disposizione da Regione e Stato; si tratta di un debito fuori bilancio che dovrà essere riconosciuto ai sensi art. 191 e 194 TUEL;
- debito derivante da annualità pregresse relative all'occupazione immobile Mulino Forti anni 2000, che sarà presentato dalla collega D.ssa Tedeschi. Per il finanziamento, le somme sono già state accantonate nel Rendiconto 2022 per 310 mila euro; inoltre 50 mila sono già nei residui passivi.
- interventi finanziati con risorse proprie accantonate, vincolate o destinate, di cui euro 100 mila per interventi di manutenzione straordinaria e 80 mila euro per segnaletica interattiva della Protezione Civile.

Al fine di acquisire maggiori informazioni sul progetto della Protezione Civile, viene chiamato ad intervenire sull'argomento l'Arch. Angelo Ricci U.O. Protezione civile. Il progetto prevede il posizionamento in città di segnaletica interattiva con la quale comunicare ai cittadini la situazione dello stato di allerta. La gestione avverrà direttamente tramite la sala operativa.

In riferimento alla variazione relativa al debito verso ERP di cui sopra, interviene la D.ssa Barbara Tedeschi.



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

Riferisce che si tratta di una mediazione tra il comune di Carrara ed ERP per l'immobile Mulino Forti, destinato a seguito delibera di giunta alle associazioni. Per gli anni 2008 – 2018 vi è stata un'occupazione dell'immobile da parte del Comune di Carrara che avrebbe dovuto essere perfezionata con contratto di locazione. Il canone richiesto da ERP è pari ad euro 2.500,00 come da contratto di locazione, ma la volontà dell'amministrazione è stata di provare mediazione per stimare il valore della locazione inferiore. Le parti hanno concordato di affidare ad un tecnico tale stima, il cui valore è risultato essere euro 400.000,00 totali. Ulteriori incontri tra le parti hanno stabilito che parte dell'immobile, il seminterrato, non venisse utilizzato pertanto è stata fatta una nuova valutazione che non tenesse conto della parte stimata per il seminterrato non utilizzato. Il valore a chiusura della mediazione è pari ad euro 360 mila, somma che verrà compensata con i crediti ERP, ovvero con i canoni di concessione.

**Il cons. Vannucci** domanda quale sia il saldo crediti/debiti nei confronti di ERP.

**Risponde la D.ssa Tedeschi** che i crediti del Comune nei confronti di ERP sono superiori rispetto ai debiti.

**L'Assessore Lattanzi** specifica che quella richiesta da ERP è un'indennità di occupazione e risulta più alta rispetto ad un canone di locazione.

**Il Dott. Germiniasi** prosegue con illustrazione delle variazioni oggetto della proposta di delibera, riferisce dell'ulteriore contributo riconosciuto dal PNRR per la piscina di Carrara, inizialmente finanziato con risorse proprie che ora possono essere recuperate.

Con le somme svincolate saranno finanziati due interventi in c/capitale: il campo sportivo della Perticata e l'area verde in località San Francesco; il valore totale dei due interventi è pari ad euro 460 mila.

Sempre in ambito PNRR, quindi sempre a carico terzi, ovvero nuovi finanziamenti in entrata, segnala la variazione riguardante la manutenzione straordinaria per rischio idrogeologico al parco della Padula, per una somma pari a 41 mila euro e il progetto di efficientamento energetico per la Casa di Risposo Regina Elena per una somma pari a 170 mila euro.

Ulteriore variazione segnalata è relativa al fondo coesione per contributi da parte della Regione Toscana per un importo pari ad euro 232 mila.

Conclude riferendo che quelle elencate sono le variazioni più significati per importo.

**La Presidente Muracchioli** domanda se vi siano domande.



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Prende parola il cons. Martinelli** chiedendo delucidazioni in merito alla voce trasferimenti da pubbliche amministrazioni.

**Risponde il Dott. Germiniasi** che gli importi elencati in precedenza sono aggregati, alcuni sono raggruppati nella voce contributi da Stato e Regioni, altri, come i contributi PNRR, sono contabilizzati in conto capitale.

**Il cons. Martinelli** chiede a cosa si riferisca la voce rimborsi per un importo di euro 25 mila.

**Il Dott. Germiniasi riferisce** che si tratta del regolarizzo contabile del fondo incentivi tecnici; spiega che nell'ambito di tutti i progetti di gara da appalto, la normativa prevede che una % base di gara venga destinata per incentivare il personale interno. La norma prevede pure che questa spesa sia prevista all'interno del capitolo del progetto, sorge quindi un problema di tipo contabile per ricondurre la stessa al capitolo del personale. Questa operazione viene eseguita attraverso un giroconto contabile.

**Il cons. Martinelli** chiede anche in merito al titolo I.

**Il Dott. Germiniasi** riferisce che la variazione di 18 mila euro del titolo I è relativa ad oneri previdenziali di amministratori.

**Il cons. Martinelli domanda** in cosa consista l'intervento previsto per la Casa di Riposo Regina Elena.

**Il Dott. Germiniasi** riferisce che si tratta di un progetto di efficientamento energetico.

**Il cons. Martinelli** chiede che si possano avere maggiori informazioni circa tale progetto e verificare cosa sia compreso nell'importo.

**Il Dott. Germiniasi** interviene per fare una precisazione, ossia che nella proposta di delibera, quando vengono richiamate le delibere di Giunta comunale, è rimasto uno spazio in bianco non riportando il numero della delibera richiamata che corrisponde alla n° 266 del 11/07/2023. inoltre segna un refuso numerico da correggere.

Riprende parola **il cons. Martinelli** domandando a cosa si riferisce la somma di euro 40 mila per concorsi.

**Risponde il Dott. Germiniasi** che sono spese necessarie per sostenere i concorsi, come ad esempio il noleggio banchi, attualmente sono previsti due concorsi con rispettivamente 800 e 400 candidati.

**Il cons. Martinelli** chiede infine circa la voce sport e tempo libero.



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Il Dott. Germiniasi** risponde che in quella voce ci sono ricompresi i progetti riguardanti la piscina e il campo sportivo della Perticata.

**Il cons. Martinelli** contesta la spesa per il campo sportivo che ammonta ad euro 200 mila.

**Interviene l'Ing. Marrani** circa l'intervento nell'area verde in località San Francesco. Spiega che inizialmente l'intervento era stato inserito nel bando periferie ma poi è nato un contenzioso con la ditta appaltatrice e ad oggi è necessario rifare un progetto.

**Il cons. Vannucci** domanda perché vi sia l'urgenza di tale intervento.

**L'Assessore Lattanzi** fa presente che si tratta della zona davanti al museo, all'arrivo in città dalla via foce. La volontà è quella di riqualificare la zona che ad oggi versa nel degrado.

**Il cons. Vannucci** domanda se non sia già ricompresa nel progetto del Canal del Rio.

**Risponde l'ing. Marrani** che il progetto del canal del Rio non tocca quella zona ma si ferma a via del Cavatore, dove negozio casa della sposa.

**Prende la parola la Presidente Muracchioli** la quale propone di continuare la discussione sulla proposta di delibera sulla salvaguardia degli equilibri nella prossima riunione e di passare agli altri punti all'ordine del giorno, facendo presente che oggi la commissione non esprimerà parere e che tutti gli argomenti verranno rivisti nella seduta di martedì prossimo. Invita quindi l'Ing. Marrani e l'Assessore ad illustrare il prossimo punto all'ordine del giorno, ovvero proposta di deliberazione di consiglio comunale n° 71 del 27/06/2023 avente ad oggetto: "Ratifica della variazione di bilancio n° 3/2023 approvata in via di urgenza dalla Giunta Comunale con atto n° 199 del 20/06/2023".

**Prende parola l'Assessore Lattanzi** riferendo che la variazione riguarda il progetto di riqualificazione del Villaggio San Luca per un ammontare di euro 655 mila. La variazione è stata assunta in via di urgenza dalla Giunta per non pregiudicare l'attivazione ed esecuzione del progetto rientrante nel PNRR e quindi soggetto ad una precisa e rigida tempistica.

L'Ing. Marrani fa presente che il lotto nello specifico riguarda il campo sportivo di Bonascola, i fondi disponibili non erano sufficienti e quindi richiesta nuova cifra di 655 mila euro. Il termine ultimo per arrivare all'aggiudicazione definitiva dei lavori è il prossimo 31 luglio.

**Il cons. Vannucci domanda** in origine quale fosse la stima del 1° lotto.

**Risponde l'Ing. Marrani** che quando è stato presentato il progetto per il PNRR, c'era un'idea progettuale pertanto non si è eseguita una stima dei costi puntuale, ad oggi vi è stato un aumento di circa il 70%. Sottolinea che la spesa maggiore riguarda gli spogliatoi.



**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**La Presidente Muracchioli** introduce l'ultimo punto all'odg, ovvero la proposta di delibera avente ad oggetto "Definizione agevolata delle ingiunzioni fiscali e degli accertamenti esecutivi, ai sensi dell'art. 17-bis del D.L. 34/2023, covertito dalla L. 56/2023. Approvazione Regolamento". Passa la parola all' Assessore Lattanzi per l'esposizione.

**L'Assessore Lattanzi** riferisce che la normativa ha introdotto una serie di misure di definizione agevolata e di stralcio dei carichi iscritti a ruolo. Per aderire alla definizione agevolata i comuni devono approvare entro il 31/07 un regolamento nel quale venga stabilito il numero delle rate, le scadenze, la modalità ed i termini di presentazione della richiesta, ecc.

Qualora il Comune intenda avvalersi dell'istituto, i debiti verranno estinti versando esclusivamente le somme dovute in conto capitale e quelle maturate a titolo di rimborso delle spese per procedure esecutive e di notifica. Rientrano nella definizione agevolata le entrate la cui riscossione è affidata ad ICA come ad esempio il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, T.O.S.A.P., il canone mercatale, imposta pubblicità, ecc, mentre non rientrano la tari o l'imu.

**Il cons. Vannucci domanda** chi redige il regolamento e chi lo deve approvare.

**Risponde l'Assessore Lattanzi** che il regolamento è stao predisposto dall'ufficio tributi e l'approvazione è di competenza del Consiglio comunale.

**Interviene la Presidente Muracchioli** sottolineando che se c'è la volontà di aderire all'istituto della definizione agevolata da parte dell'amministrazione, il regolamento è solo un documento tecnico.

**Il Dirigente Boldrini** fa presente che l'adesione alla definizione agevolata si tradurrebbe in una mancata entrata di circa 470 mila euro.

**Interviene il cons. Martinelli** domandando se ci sono somme a residuo che potrebbero rientrare.

**Risponde il Dott. Germiniasi** che i residui anziani oltre 5 anni prudenzialmente vengono cancellati.

**La Presidente Muracchioli** alle ore 16,00 dichiara conclusa la riunione.

La Presidente di Commissione  
Muracchioli Benedetta

La Segretaria verbalizzante  
Borri Daniela

*Borri Daniela*