

Commissione

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16.11.2023

Convocata ore 14.30

O.D.G.

- 1.approvazione verbali sedute precedenti;
- 2.ratifica della variazione di bilancio assunta in via d'urgenza dalla Giunta Comunale con atto n.344 del 20/10/2023.

Sono presenti i seguenti componenti della commissione: Benedetta Muracchioli (Presidente), Letizia Carusi, Augusto Castelli, Luca Vinchesi, Andrea Vannucci, Gianmaria Nardi, Matteo Martinelli, Filippo Mirabella.

Sono altresì presenti: l'assessore Elena Guadagni, il consigliere Marzia Butteri, e l' Ing. Nicola Festa

Assiste in qualità di verbalizzante la sottoscritta dipendente comunale Francesca Nobili.

La **Presidente Muracchioli** apre la seduta ringraziando i presenti e mette al voto il primo punto all'ordine del giorno (approvazione verbali sedute precedenti).

Il verbale della seduta del 31.10.2023 viene approvato con il voto unanime dei consiglieri presenti. Il Verbale della seduta del 09/11 viene approvato con voto favorevole dei consiglieri Muracchioli, Carusi, Castelli, Vinchesi, Martinelli, Mirabella e Vannucci (Nardi astenuto poiché non presente alla seduta in oggetto).

La **Presidente Muracchioli spiega** che il secondo punto all'ordine del giorno ha ad oggetto la ratifica della deliberazione di giunta n. 344 del 20 ottobre 2023, con cui la Giunta comunale ha approvato in via d'urgenza la variazione di bilancio avente ad oggetto le spese di noleggio dei moduli abitativi ad uso scolastico da impiegare per il trasferimento momentaneo degli alunni della scuola media Taliercio, interessata da lavori di demolizione e ricostruzione di edificio rientranti nel PNRR.

Prende la parola l'**Assessore Guadagni**, la quale illustra che per la demolizione e la costruzione della scuola Taliercio di Marina di Carrara si è optato per la costruzione di un "villaggio scolastico" con dei moduli da posizionare al campo dei Pini. I moduli dovranno rispecchiare le esigenze della

scuola, evidenziate anche dalla Preside Consoli, ed avranno pertanto, oltre alle aule, anche spazi ad uso laboratorio, nonché un'aula magna per permettere agli studenti di svolgere le varie attività previste dall'istituto come lo svolgimento di prove musicali. L'assessore Guadagni prosegue evidenziando che i moduli che si andranno a posizionare nell'area individuata saranno dotati di vari comfort, avranno infissi, riscaldamento e saranno costruiti in modo da avere un corridoio e tutti i servizi presenti nell'edificio, per limitare la necessità di uscite degli studenti al di fuori dello stesso. L'assessore Guadagni conclude il suo intervento evidenziando che i moduli costeranno circa 1.300.000 €. Il **consigliere Castelli interviene** chiedendo quanti saranno i moduli.

Prende la parola l'ingegnere Festa, il quale spiega che per fare un'aula ci vogliono 3 moduli. Festa prosegue evidenziando che ci sono 15 aule e quindi per queste ci vorranno 45 moduli, inoltre alcune aule saranno più grandi e poi ci saranno 4 laboratori, un'aula destinata a varie attività, un'aula magna ed uno spazio dedicato alla segreteria. Le aule quindi si aggirano intorno a 28. L'ingegnere Festa prosegue il suo intervento chiarendo che avevano pensato di posizionarli nel parcheggio della fiera marmo macchine a Marina di Carrara, ma questa ipotesi è apparsa da subito un po' forzata in quanto per rispondere alle esigenze della scuola occorrere una superficie di 1300-1400 mq, si tratta dunque di uno spazio molto ampio ed anche la scuola aveva fatto notare che lo spazio della fiera era ridotto. La superficie necessaria è di circa 1300 – 1400 metri quadri, pertanto, una scuola di queste dimensioni può essere realizzata in un campo da calcio come quello dei Pini, che si trova comunque in un'area limitrofa all'attuale scuola Taliercio.

Il Consigliere Vinchesi chiede se l'acquisto dei moduli sarebbe stato troppo oneroso.

L'ing. Festa risponde che se il noleggio resta circoscritto a due o tre anni la soluzione risulta vantaggiosa in termini economici altrimenti, nel caso di noleggio di 4 anni, diventerebbe antieconomico. Ad ogni modo, oltre al costo eccessivo d'acquisto, c'è anche problema di come usarli in futuro e di dove metterli, fattore che rende preferibile il noleggio dei moduli.

Prende la parola Castelli ed evidenzia che in caso di acquisto i moduli potrebbero essere utilizzati per far fronte ad emergenze derivanti da calamità naturali.

L'ing. Festa risponde rappresentando che questi moduli si conservano bene se restano montati, mentre se vengono smontati ed accantonati potrebbero andare smarriti dei componenti e sono esposti ad un maggiore degrado ed inoltre, qualora il campo dei pini dovesse tornare alla sua destinazione originaria, la superficie deve essere liberata. Se fossero serviti anche per un'altra scuola, allora l'acquisto avrebbe potuto rappresentare un'opzione.

L'ing. Festa evidenzia che il costo del noleggio è di circa 450.000 euro l'anno, mentre in caso di acquisto il valore è di gran lunga superiore ad 1 milione di euro.

Interviene la **Presidente Muracchioli** e chiede quando inizieranno i lavori.

L'assessore **Guadagni risponde** che inizieranno a fine marzo 2024.

L'ing. Festa precisa che il rapporto tra costo di acquisto ed affitto è circa 3 a 1 a metro quadro.

Il consigliere Castelli ribadisce che in caso di acquisto questi moduli si potrebbero riutilizzare.

Il consigliere Vinchesi evidenzia che in caso di noleggio la manutenzione è inclusa nel canone.

Il consigliere Vannucci concorda che se venissero smontati, la manutenzione sarebbe probabilmente compromessa. Evidenzia che un altro aspetto contrario all'acquisto è dato dal fatto che per conservarli non basterebbe un magazzino, ma servirebbe un capannone, come riferito da Festa. Il consigliere Vannucci continua riflettendo che essendo moduli, potrebbero essere utilizzati anche per funzioni diverse ed ulteriori rispetto alla scuola, per esempio per la protezione civile.

L'ing. Festa riferisce che un aspetto importante è rappresentato dal fatto che le società che fanno noleggi prevedono la possibilità di riscatto, pertanto, nella denegata e non auspicata ipotesi che, diversamente da quanto preventivato, il tempo di utilizzo di questi moduli si dovesse protrarre oltre i due anni, i contratti potrebbero prevedere la possibilità di riscatto.

L'assessore Guadagni ribadisce che si dovrebbe partire da marzo 2024.

L'ing. Festa riferisce che c'è stata la necessità di fare un progetto di servizi, composto da relazione tecnica, capitolato, criteri di aggiudicazione ecc. La struttura ipotizzata sarà a ferro di cavallo. Alcuni dei moduli in commercio poggiano su singoli piedi e dunque sarebbe necessario installare una soletta sulla superficie del campo, mentre altri appoggiano direttamente sulla base del campo già in essere, rappresentata da terreno resistente. Festa continua esponendo che chi vincerà la gara dovrà fare un progetto da depositare al genio civile, con un procedimento che coinvolgerà anche i Vigili del Fuoco. Se sotto la superficie ci fosse stata argilla, ci sarebbe voluta per forza una soletta, tuttavia, nel campo ci sono sassi, pertanto è stato ipotizzato la costruzione della soletta. Ad ogni modo, chi si aggiudica la gara avrà 15 giorni per presentare il progetto esecutivo. Festa rappresenta che il Comune ha accantonato i soldi per fare la soletta. Se non fosse necessario costruire alcuna soletta, il budget verrebbe impiegato per sistemare l'area circostante ai moduli prevedendo spazi per attività fisica. Tra i criteri di aggiudicazione sono previsti 5 punti per chi prevede la costruzione di una tettoia da realizzare in concomitanza degli ingressi.

Prende la parola la Presidente Muracchioli per spiegare i capitoli da cui si attinge per la spesa: euro 120.000,00 dal capitolo di spesa relativo alla manutenzione straordinaria degli edifici del Parco della Padula, euro 12.000,00 dal capitolo di spesa relativo al muro di cinta dello stadio comunale, euro 210.000,00 dal capitolo di spesa relativo all'adeguamento idraulico del fosso di Monterosso, mentre per i prossimi si vedrà negli anni successivi.

Prende la parola il consigliere Martinelli e chiede delucidazioni sul capitolo di spesa di riferimento.

L'ing. Festa riferisce che tutti gli uffici hanno considerato l'intervento funzionale alla realizzazione di un'opera e dunque è stato qualificato come investimento.

Il consigliere Vannucci chiede perché incide già ora per euro 342.000,00 circa, se i lavori iniziano nel 2024.

L'ing. Festa risponde che per poter partire con la gara nel 2023 era necessario aver stanziato i soldi legati al triennio 2024 – 2025- 2026 e che le risorse del 2023 serviranno per l'eventuale suoletta.

Il consigliere Vannucci evidenzia che in passato questi interventi erano finanziati dalla Regione, senza necessità di ricorrere al PNRR.

Il consigliere Martinelli replica che il finanziamento della Regione è una questione ormai risalente e che il PNRR ha dato la possibilità di attingere a fondi molto più consistenti, anche in considerazione del fatto che la Taliercio ha problemi strutturali ed un conto è mettere in sicurezza, altra questione è la demolizione, come avverrà nel caso di specie, ed in relazione alla quale sarebbe stato molto più difficile avere i fondi senza il PNRR.

Il primo punto all'ordine del giorno viene messo in votazione ed approvato con il voto favorevole dei consiglieri: Muracchioli, Vinchesi, Nardi, Letizia e Castelli. Astenuti: Martinelli, Vannucci e Mirabella.

La seduta si chiude alle 15:30

La Presidente di Commissione

Benedetta Muracchioli

La Segretaria

Francesca Nobili