



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13.03.2023

Convocata ore 12:30.

Terminata alle ore 13:17

O.D.G.:

1. Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
2. Aggiornamento "Campo dei Pini";
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi, Dante Benedini e Cosimo Maria Ferri;

Sono Assenti : Benedetta Muracchioli.

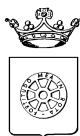
Sono altresì presenti: Il Dirigente del settore Urbanistica e S.U.A.P. / Progetti speciali / Protezione civile/Innovazione tecnologica **ing. Luca Amadei**, la titolare di P.O. Programmazione Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia **arch. Nicoletta Migliorini**, l'**Assessore all'Urbanistica/ progetti speciali/ ambiente e transizione ecologica Ing. Moreno Lorenzini** e l'Incaricato speciale a supporto della Protezione Civile **Roberto Checchi**.

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**
Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante **Luca Coppo**

Il presidente Castelli apre la riunione alle ore introducendo il punto 1 dell'O.D.G.: "Approvazione dei verbali delle sedute precedenti, e mettendo in votazione il verbale della seduta del 06.03.2023.

Il verbale della seduta del giorno 06.03.2023 viene approvato all'unanimità dei presenti con la seguente votazione:

- **voti favorevoli sette (7):** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Brunella Vatteroni, Dante Benedini, Massimiliano Bernardi e Cosimo Maria Ferri.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

- **voti contrari nessuno (0);**
- **astenuti nessuno (0);**
- **assenti uno (1):** Benedetta Muracchioli (in quanto assente alla riunione);

Il presidente Castelli chiude il pt. 1 dell'O.D.G. ed apre il pt. 2 dell'O.D.G. ossia "Aggiornamento Campo dei Pini". Conclude passando la parola all'Assessore Lorenzini.

Prende la parola l'Assessore Lorenzini affermando che la riunione di oggi ha come oggetto l'analisi della situazione urbanistica vigente dell'impianto sportivo esistente ed attualmente dismesso detto "Campo dei pini" posto in Marina di Carrara nella zona antistante il porto cittadino, sede della vecchia squadra di calcio dilettantistico denominata "La Portuale".

Ricorda che il vigente POC prevede, su volere della precedente Amministrazione, la trasformazione della destinazione dell'area da impianti sportivi a edilizia scolastica.

Ricorda che l'Amministrazione attuale, con decisione condivisa da tutte le forze politiche sia di maggioranza che di minoranza, ha dato mandato agli uffici di valutare le tempistiche e le procedure eventualmente da intraprendere per mantenere in essere la vecchia previsione urbanistica a impianti sportivi per poter, procedere, successivamente, alla redazione di un bando di gara per la gestione dell'area in oggetto.

Conclude passando la parola agli uffici.

Prende la parola l'ing. Amadei affermando che gli uffici hanno effettuato le verifiche in merito alle procedure da intraprendere per mantenere in essere la vecchia previsione urbanistica, ossia "impianti sportivi" e passa la parola all'arch. Migliorini per l'illustrazione ai commissari.

L'arch. Migliorini, illustra brevemente quali sono gli standard previsti dal DM 1444/68 (18 mq/abitante suddivisi nelle varie tipologie di servizio) che devono essere reperiti nei piani urbanistici.

Prosegue l'illustrazione precisando che l'area del Campo dei Pini attualmente è destinata a "Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico", tipologia di servizio "s1 - istruzione di base" e legge il comma 2 dell'articolo 15 delle N.T.A., che, in relazione alle suddivisioni degli standard stabilisce quanto segue: *"Previa verifica istruttoria del rispetto degli standard urbanistici, di cui al DM 1.444/1968, in riferimento alle tipologie di attrezzature e servizi pubblici interessati, il passaggio dall'una all'altra delle sopra elencate destinazioni d'uso "Spazi attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico", è ammesso senza comportare variante al presente Piano Operativo"*.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Spiega che è stata quindi effettuata una verifica sia ai sensi del DM 1444/68 che ai sensi del vigente Piano Strutturale, che fissa anch'esso uno standard minimo per abitante coerente ai minimi fissati dal D.M. 1444/68 (18 mq. per abitante) e che dall'esame della tabella riassuntiva degli standard riportata nella Relazione Illustrativa allegata al POC è risultato che la dotazione minima di 18 mq/abitante prevista sia dal DM 1444/68 che dal Piano Strutturale, è ampiamente rispettata: il P.O. tra lo standard attuato e quello di progetto prevede infatti 26,0 mq/ab. Per quanto riguarda l'eventuale rimodulazione delle superfici per tipologia di servizio, afferma che la stessa ovviamente non comporterebbe una modifica dello standard complessivo, ma un lieve incremento del verde pubblico ed una lieve diminuzione delle attrezzature scolastiche standard che, comunque, risulta soddisfatto in quanto il DM 1444/68 prevede per le zone omogenee A e B che tali superfici, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, siano computate in misura doppia di quella effettiva.

Conclude, pertanto, che attualmente risulta applicabile il comma 2 dell'articolo 15 e che è possibile quindi mantenere e potenziare l'attuale impianto sportivo esistente senza che ciò comporti una variante urbanistica.

Prende la parola l'Assessore Lorenzini affermando che con queste verifiche l'Amministrazione, una volta sentita sia la Sindaca che gli Assessori di riferimento, potrebbe reputare inutile affrontare una variante urbanistica per l'area in oggetto, in quanto si allungerebbero inutilmente i tempi dei vari procedimenti urbanistici, e potrebbe decidere di effettuare direttamente un progetto preliminare dell'opera pubblica e la relativa gara per l'aggiudicazione di una convenzione che preveda la gestione dell'impianto sportivo, compreso la realizzazione sia di un progetto definitivo che dei relativi lavori.

Prende la parola il Consigliere Benedini suggerendo la possibilità di realizzare, al vincitore della gara pubblica, anche la progettazione preliminare.

Risponde l'Assessore Lorenzini spiegando che se l'Amministrazione procede direttamente alla realizzazione del progetto preliminare può: decidere grosso modo cosa prevedere nell'area pubblica, avere un'idea sulla stima dei costi e quindi può valutare la giusta durata della convenzione proporzionata in base all'investimento dell'aggiudicatario.

Prende la parola il Consigliere Ferri chiedendo se nell'area in oggetto sono ricomprese anche la superficie dell'attuale parcheggio posto subito a nord del porto cittadino e l'area della pineta limitrofa.

Risponde l'Assessore Lorenzini in maniera negativa in relazione all'area a parcheggio in



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

quanto già a servizio delle attività del porto ed in maniera positiva per quanto in relazione a parte della pineta.

Prende a parola il Consigliere Ferri affermando che sarebbe interessante inserire nella convenzione la previsione di un'area giochi all'interno della pineta interessata.

Concorda, che sulla base di quanto esposto dagli uffici, sia inopportuno procedere con una variante agli strumenti urbanistici e sollecita l'Amministrazione alla realizzazione di un progetto preliminare di opera pubblica finalizzata a migliorare e potenziare l'attuale impianto cittadino ed alla realizzazione di un bando di gara come ipotizzato dall'Assessore Lorenzini in maniera di restituire alla città un importante spazio sportivo e di aggregazione.

Prende a parola l'Assessore Lorenzini affermando che la ri-trasformazione del "campo dei pini" ad impianto sportivo, dopo le verifiche effettuate dagli uffici, è passata da essere un'ipotesi ad essere una certezza.

Conclude impegnandosi a proseguire l'iter con Sindaca e gli Assessori di riferimento al fine di proseguire i lavori e coinvolgere al caso i vari Commissari interessati.

Il Presidente Castelli chiude la seduta alle ore 13:17.

Il Presidente di Commissione
Augusto Castelli

Il Segretario Verbalizzante
Luca Coppo