



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14.12.2022

Convocata ore 14:00

Terminata alle ore 15:00

O.D.G.:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Seconda illustrazione progetto relativa a: "P.N.R.R._M5-C2-investimento 3.1 - Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della Caravella – analisi bozza progetto di fattibilità tecnico economica per l'approvazione come permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 97 della LRT 65/2014 e art. 14 del DPR 380/2001";
3. varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Sirio Genovesi in sostituzione di Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi e Dante Benedini.

Sono Assenti : Maria Mattei e Cosimo Maria Ferri;

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica/ Progetti speciali/ ambiente e transizione ecologica, Ing. Moreno Lorenzini, la funzionaria della UO Politiche comunitarie/ Fondi strutturali, dott.ssa Cinzia Benedetti, l'arch. Michele Bengasi Fiorini quale RUP progetto "parco sportivo La Caravella".

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**

Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Luca Coppo**

Note: Bernardi Massimiliano e Dante Benedini abbandonano la seduta alle ore 14:39.

Il presidente Castelli apre la riunione alle ore 12:21 introducendo il punto 1 dell'O.D.G ossia "approvazione verbali precedenti". Spiega che il verbale in questione è quello relativo alla riunione del 12.12.2022 già trasmesso dal segretario ai consiglieri tramite mail.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Conclude mettendo in votazione il verbale della seduta del 12/12/2022.

Lo stesso viene approvato dai presenti a maggioranza, con la seguente votazione:

Favorevoli : Nicola Marchetti, Augusto Castelli, Brunella Vatteroni, Dante Benedini e Massimiliano Bernardi;

Contrari: Nessuno;

Astenuti: Sirio Genovesi in quanto assente alla riunione in votazione;

Non votanti: Maria Mattei, e Cosimo Maria Ferri in quanto assenti.

Il presidente Castelli, chiude quindi il punto 2 dell'O.D.G. ossia "Seconda illustrazione progetto relativa a: P.N.R.R._M5-C2-investimento 3.1 - Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della Caravella – analisi bozza progetto di fattibilità tecnico economica per l'approvazione come permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 97 della LRT 65/2014 e art. 14 del DPR 380/2001. Conclude passando la parola all'arch. Michele Bengasi Fiorini quale RUP del progetto in questione.

Prende la parola l'arch. Bengasi Fiorini spiegando che il materiale in illustrazione oggi, inviato in due step ai consiglieri, rispettivamente in data 07/12/2022 e in data odierna, è relativo al Cittadella dello sport da realizzarsi con fondi PNRR in Marina di Carrara Pineta della Caravella già oggetto di discussione nella riunione consigliere del 17/10/2022.

Il funzionario Benedetti mostra ai commissari una prima bozza della proposta di delibera consigliere che dovrà essere integrata con il materiale progettuale ed i pareri di competenza. Conclude affermando che la stessa verrà trasmessa ai commissari entro il fine settimana, al fine di poter avere gli elementi necessari poi all'espressione del parere, prevista per la prossima riunione di lunedì 19.12.2022.

L'arch. **Bengasi Fiorini** ricorda ai commissari che:

- il finanziamento è finalizzato alla riqualificazione dell'area di proprietà comunale denominata "Caravella" al fine di configurare un impianto polivalente per gli sport prevalentemente outdoor potenziando ed integrando le attività che già attualmente si svolgono nell'area, quali nuoto, pallanuoto e scherma, con spazi e impianti per il pattinaggio a rotelle, hockey, skating e scherma;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

- si è reso necessario predisporre un progetto che, in relazione alla tipologia dell'intervento da realizzare, perseguisse i fabbisogni della collettività in relazione alla specifica tipologia di utenza alla quale gli interventi sono destinati nonché gli obiettivi generali di cui alla M5C2, investimento 3.1 "sport ed inclusione", nel rispetto dei principi del DNSH ex art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, dei Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, previsti per i progetti finanziati con fondi PNRR;

- in data 18 ottobre 2022, con delibera di Giunta è stato pertanto approvato il quadro esigenziale recante anche il Documento di fattibilità delle alternative progettuali redatto dal RUP Arch. Michele Bengasi Fiorini;

- a fine novembre 2022, è stato trasmesso alla Presidenza del Consiglio, Dipartimento per lo Sport, l'accordo di concessione del finanziamento sottoscritto dalla Sindaca;

Lo stesso prosegue spiegando ai commissari che:

- nel suddetto accordo è espressamente previsto, che l'Ente dovrà redigere e caricare sul sistema informatico messo a disposizione dal Dipartimento entro e non oltre il termine del 31.12.2022, gli elaborati tecnici relativi al livello progettuale di fattibilità tecnico economica da porre in gara, redatto a norma di legge;

- gli strumenti urbanistici vigenti non permettono la realizzazione del progetto finanziato;

- lo strumento alternativo scelto dall'amministrazione è quello attraverso cui l'ente pubblico può procedere, nei casi tassativamente ammessi dalla normativa urbanistica, all'approvazione di un progetto di opera pubblica in variante urbanistica è quello del permesso di costruire in deroga previsto sia nella disciplina statale di cui all'art. 14 del DPR 380/2001 che in quella regionale di cui all'art. 97 della LRT 65/2014;

- sia il legislatore nazionale che quello regionale toscano, consapevoli della possibilità che importanti interventi di riqualificazione del territorio e delle infrastrutture esistenti in ambito PNRR, che comportassero la necessità di variazioni della pianificazione di livello comunale, avrebbero dovuto comunque acquisire una serie di autorizzazioni, nulla osta ed atti di assenso necessari all'approvazione finale, hanno predisposto procedure semplificate ed accelerate per coordinare l'iter di approvazione di tali progetti di opere pubbliche in variante urbanistica;

- in particolare la Regione Toscana, ha previsto, oltre alla disciplina contenuta nella LRT 65/2014 una disciplina speciale con la legge regionale 12/2022 che regola l'iter di approvazione di progetti di opere pubbliche finanziate con misure PNRR attraverso una apposita conferenza dei servizi in detta successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale e all'interno della quale vengono acquisiti tutti i pareri da parte dei soggetti competenti che pertanto assumono rilievo an-



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

che ai fini urbanistici, nell'ambito della quale, ai sensi del successivo comma 2 bis dell'art. 1 della LRT 12/2022 viene anche acquisito il "separato accordo fra la Regione e il Ministero della Cultura sulla conformità al PIT";

- l'approvazione del progetto in sede di conferenza dei servizi costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (...). Tali varianti assumono efficacia in seguito alla deliberazione del consiglio comunale con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi", e che i soggetti interessati possono presentare osservazione che vengono eventualmente riportate in conferenza dei servizi;

- La legge Regionale n°65/2014 che stabilisce che:

Quando sia necessario esercitare i poteri di deroga al solo piano operativo, essi sono esercitabili nel rispetto di tutte le seguenti condizioni:

- a) per interventi pubblici o di interesse pubblico da realizzarsi anche a cura dei privati, ivi comprese le fattispecie espressamente disciplinate dall'articolo 14, comma 1 bis del d.p.r. 380/2001;*
- b) purché si operi nei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali dell'intervento concernenti altezze, superfici, volumi e distanze nonché alle destinazioni d'uso ammissibili;*
- c) purché gli interventi in deroga non risultino in contrasto con il piano strutturale.*

- Il D.P.R. n° 380/01 prevede che:

1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. [omissis...]

3. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7,8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 (come modificato dall'art. 17 comma 1 lett. e) Legge n. 164/2014 e dall'art. 10 comma 1 lett. f) legge n. 120/2020);

- Per il progetto in esame, anche al fine di ottimizzare i tempi ed evitare rispettare le scadenze imposte dal Ministero, sono stati incaricati i seguenti professionisti:

- l'arch. Paolo Camaiora per la redazione della relazione storica e predisposizione istanza di autorizzazione paesaggistica;*
- l'ing. Alessandro Sassi per la redazione degli elaborati strutturali relativi al progetto di ampliamento dell'edificio della scherma;*
- l'agronoma Elena Ianzi e l'Arch. Simona Paladini per il servizio tecnico di predisposizione di uno studio preliminare di tipo agronomico e ambientale;*



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L'arch. Bengasi Fiorini prosegue con l'illustrazione con videoproiettore della documentazione trasmessa ai commissari.

*Terminata l'illustrazione dell'Ing. Bengasi Fiorini, il **Presidente Castelli** chiede ai commissari di essere presente per la riunione prossima prevista per il 19.12.2022, di cui entro fine settimana verrà formalizzata la convocazione, per cui la commissione dovrà esprimere parere di competenza in maniera tale da far pervenire ai Capogruppo la documentazione necessaria in maniera da poter portare la delibera al prossimo Consiglio Comunale del 28/12/2022.*

Lo steso, alle ore 15:00 dichiara conclusa la riunione.

Il Presidente di Commissione
Augusto Castelli

Il Segretario Verbalizzante
Luca Coppo