



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19.12.2022

Convocata ore 12:30

Terminata alle ore 13:46

O.D.G.:

1. Approvazione verbale della seduta precedente;
2. Illustrazione ed espressione di parere sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "PNRR - missione 5 componente 2 investimento 3.1. "sport e inclusione sociale" - cluster 1 - "parco sportivo caravella" - approvazione progetto fattibilità tecnico economica € 2.500.000,00. dichiarazione di interesse pubblico e rilascio di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 97 della legge regionale 65/2014 e art. 14, comma 1 del dpr n. 380/2001 - cup f85b22000070001 pratica lfs 2022-llpps-010";
3. Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi, Dante Benedini, e Cosimo Maria Ferri.

Sono Assenti :Nessuno;

Sono altresì presenti l'Assessore all'Urbanistica/ Progetti speciali/ ambiente e transizione ecologica, Ing. Moreno Lorenzini, la funzionaria della UO Politiche comunitarie/ Fondi strutturali, dott.ssa Cinzia Benedetti, l'arch. Michele Bengasi Fiorini quale RUP progetto "parco sportivo La Caravella".

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**
Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Luca Coppo**

Note: Brunella Vatteroni partecipa alla seduta dalle ore 12:51 e Benedetta Muracchioli dalle ore 12:54.

Il presidente Castelli apre la riunione alle ore 12:21 introducendo il punto 2 dell'O.D.G ossia "Illustrazione ed espressione di parere sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "PNRR - missione 5 componente 2 investimento 3.1. "sport e inclusione sociale" - cluster 1



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

- "*parco sportivo caravella*" - *approvazione progetto fattibilità' tecnico economica € 2.500.000,00. dichiarazione di interesse pubblico e rilascio di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 97 della legge regionale 65/2014 e art. 14, comma 1 del dpr n. 380/2001 - cup f85b22000070001 pratica lfs 2022-llpps-010* ". Spiega che il verbale in questione è quello relativo alla riunione del 19.12.2022 già trasmesso dal segretario ai consiglieri tramite mail".

Conclude passando la parola al RUP del progetto in discussione l'arch. Bengasi Fiorini.

Prima dell'intervento dell'arch. Bengasi Fiorini, **Prende la parola il consigliere Ferri**, affermando di aver letto la documentazione inviata dal segretario riguardante la proposta di deliberazione in votazione oggi, di essere favorevole in senso generale ai progetti PNRR, in quanto è bene che l'Amministrazione non perda neanche un finanziamento concesso e realizzi più lavori possibili nell'interesse della collettività, che però nel caso specifico essendo la zona interessata è un'area soggetta al parere della Soprintendenza delle Belle Arti e nella quale ad oggi essendo decaduto il piano dell'arenile, non è possibile realizzare delle volumetrie aggiuntive, valuta che a suo giudizio sarebbe stato più opportuno una scelta progettuale meno ambiziosa, magari senza l'aggiunta di volumetrie, al fine di garantire il più possibile l'esito dei pareri degli enti terzi e scongiurare quindi l'eventuale perdita del finanziamento.

Precisa infatti che da una prima lettura della relazione del RUP del Procedimento si paventano all'interno della stessa probabili problematiche nel rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR, con un'ipotesi di crono-programma non con tempi certi e la necessità comunque dell'acquisizione degli opportuni pareri, tra cui il più importante ossia quello per l'appunto della Soprintendenza delle Belle Arti. Conclude affermando che nella stessa zona infatti diversi cittadini lamentano il fatto di non poter effettuare investimenti nella stessa zona in quanto ad oggi il Piano dell'arenile è decaduto ed l'attuale POC permette solamente interventi di manutenzione agli immobili e con interventi poco incisivi.

Prende la parola l'assessore Lorenzini affermando che la linea politica dell'amministrazione è stata e continua ad essere quella di prendere più finanziamenti possibili attraverso il PNRR e di attivare tutte le procedure possibili al fine di non perdere neanche un centesimo di quello a disposizione. Prosegue che anche nel progetto in questione, seppur non con pareri ufficiali, sono stati sentiti in via informale vari enti preposti tra cui la Soprintendenza delle Belle Arti che hanno dato già un assenso informale sul progetto in questione. Afferma che in pratica per questo motivo si è scelto di redarre un progetto preliminare con dei dettagli superiori a quelli obbligatori in maniera da discutere meglio con gli enti preposti cosa si andrà a progettare in via definitiva, scongiurando il più possibile eventuali intoppi. Conclude sostenendo che in definitiva il progetto in discussione è un "preliminare" con già i paletti del definitivo e passando la parola all'arch. Bengasi



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Fiorini.

Prende la parola l'arch. Bengasi Fiorini ricordando ai commissari che oggi la commissione è chiamata all'espressione del parere su una proposta di deliberazione che entro la scadenza tassativa imposta dal PNRR del 31/12/2022 il Consiglio comunale approverà un progetto preliminare in linea tecnica e che immediatamente indirà una conferenza dei servizi a cui saranno invitati tutti gli organi preposti al fine di acquisire, in maniera postuma, i pareri necessari al progetto preliminare. Successivamente verrà indetta una gara d'appalto integrata (con l'aggiudicazione dei lavori e della redazione del progetto esecutivo/definitivo). Verrà elaborato un progetto definitivo con l'acquisizione dei pareri e verranno realizzati i lavori.

Spiega che innanzitutto la passata amministrazione, al fine di approvare il vigente Piano Operativo Comunale, ha scelto di non chiedere proroga del Piano dell'Arenile, in quanto la stessa avrebbe per una questione di tempi vanificato l'approvazione dello stesso.

Spiega che il progetto in discussione essendo in linea con i principi del vigente Piano Strutturale, riguardando quindi una zona non definibile in edificabile ed essendo già dotato di finanziamento pubblico, permette di attuare le procedure scelte dall'Amministrazione, riducendo al massimo le tempistiche previste per la procedura ordinaria.

Conclude affermando che i passaggi con la maggior parte degli enti terzi comunque in via informale sono stati effettuati con esito positivo.

Prende la parola il Funzionario Benedetti puntualizzando che nell'avviso pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 23/03/2022 era espressamente previsto che il progetto da presentare avrebbe dovuto obbligatoriamente interessare 3 attività sportive di cui 2 OUTDOR e una INDOR (con l'esclusione della piscina) per la quale era espressamente prevista altra linea di finanziamento.

Conclude affermando che l'ampliamento della sala schermo era di fatto condizione necessaria per non far decadere il finanziamento ed il progetto scelto è stato comunque limitato alle volumetrie estremamente necessarie per la normativa vigente al fine di garantire il minor impatto con l'ambiente circostante e attuare un progetto di interesse pubblico notevole.

Prende la parola l'arch. Bengasi Fiorini spiegando ulteriormente le procedure dell'art. 97 della L.R. n° 65/2014 e della L.R. n° 12/2022. Conclude illustrando alla commissione gli elaborati allegati alla delibera in discussione ed un'elaborazione in tridimensionale dell'intervento in oggetto.

Conclusa l'illustrazione ai commissari dell'oggetto della proposta di deliberazione **avente ad oggetto "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 3.1. "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 - "PARCO SPORTIVO CARAVELLA" - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ' TECNICO ECONOMICA DI IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 2.500.000,00.**



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

DICHIARAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E ART. 14, COMMA 1 DEL DPR N. 380/2001 - CUP F85B22000070001 PRATICA LFS 2022-LLPPS-010” **il Presidente castelli mette in votazione la stessa.**

La commissione la proposta di deliberazione favorevolmente a maggioranza al momento come segue:

- **voti favorevoli sei (6):** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi,
- **voti contrari nessuno (0);**
- **astenuti due (2):** Dante Benedini e Cosimo Maria Ferri;

Assenti zero : (0).

Prende la parola il Consigliere Ferri giustificando il motivo della sua astensione e riservandosi di esprimere ulteriore parere in consiglio comunale, a seguito di un approfondimento di verifica dei presupposti normativi per l'approvazione di un progetto in deroga e soprattutto valutare gli aspetti ambientali e paesaggistici.

Ribadisce infatti di essere favorevole in senso generale ai progetti PNRR, in quanto è bene che l'Amministrazione non perda neanche un finanziamento concesso e realizzi più lavori possibili nell'interesse della collettività, che però nel caso specifico occorre essere sicuri di come procedere in quanto i lavori di progettazione interessano una la zona soggetta al parere della Soprintendenza delle Belle Arti e nella quale ad oggi essendo decaduto il piano dell'arenile, non è possibile realizzare delle volumetrie aggiuntive.

Prende la parola il Presidente Castelli dichiarando chiuso il punto 2 dell'O.D.G., **aprendo il punto 1 dell'O.D.G.** ossia "Approvazione verbale della seduta precedente" e mettendo in votazione il verbale della seduta del 14/12/2022.

Lo stesso viene approvato dai presenti a maggioranza, con la seguente votazione:

Favorevoli : Nicola Marchetti, Augusto Castelli, Brunella Vatteroni, Dante Benedini e Massimiliano Bernardi;

Contrari: Nessuno;

Astenuti: Maria Mattei, Benedetta Muracchioli e Cosimo Maria Ferri in quanto non presenti alla



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

riunione.

Il Presidente Castelli alle ore 13:46 dichiara conclusa la riunione.

Il Presidente di Commissione
Augusto Castelli

Il Segretario Verbalizzante
Luca Coppo