

**COMUNE DI CARRARA**  
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile**

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20.02.2023**

**Convocata ore 12:30.**

**Terminata alle ore 14:00.**

**O.D.G.:**

1. Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
2. Proposta di delibera consiliare avente ad oggetto "Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 in data 31.05.2022. Rettifica di errori materiali Art.21 l.r.t. 65/2014 – PARERE di competenza".
3. Varie ed eventuali.

**Sono presenti i Consiglieri:** Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Brunella Vatteroni, Benedetta Muracchioli, Massimiliano Bernardi, Dante Benedini e Cosimo Maria Ferri;

**Sono Assenti :** Nessuno.

\*\*\*\*\*

**Sono altresì presenti:** La funzionaria U.O. Programmazione Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia **arch. Nicoletta Migliorini**, l'Assessore all'Urbanistica/ Progetti speciali/ ambiente e transizione ecologica **Ing. Moreno Lorenzini**.

\*\*\*\*\*

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**  
Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante **Luca Coppo**

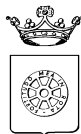
\*\*\*\*\*

**Note:** Partecipano alla seduta come invitati l'ing. **Sarah Scaletti** in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara, l'arch. **Paolo Camaiora** in rappresentanza dell'ordine degli Architetti di Massa Carrara ed il geom. **Francesco Mori** in rappresentanza del Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara.

\*\*\*\*\*

**Note:**

- Il Consigliere Mattei arriva alla riunione alle ore 12:54;
- Gli ordini Professionali abbandonano la seduta alle ore 13:39;
- Il Consigliere Benedini abbandona la seduta alle ore 13:51;
- L'arch. Migliorini abbandona la seduta alle ore 13:56.



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

\*\*\*\*\*

**Il presidente Castelli** apre la riunione alle ore 12:45 introducendo il punto 2 dell'O.D.G: ossia la Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 in data 31.05.2022. Rettifica di errori materiali Art.21 l.r.t. 65/2014 – PARERE di competenza".

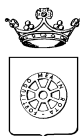
**Prende la parola l'Assessore Lorenzini**, ringraziando innanzitutto gli ordini professionali degli architetti, degli ingegneri ed il Collegio dei Geometri, della Provincia di Massa Carrara, intervenuti a seguito di invito a presenziare alla odierna seduta della Commissione consiliare, nella quale è in discussione la deliberazione di errori materiali al Piano Operativo Comunale (POC).

**Interviene l'Arch. Camaiora**, eccependo di essere stato invitato direttamente dall'Assessore Lorenzini, ma di non aver ricevuto l'invito tramite posta elettronica certificata, come sostenuto dagli uffici. Fa presente ad ogni buon conto di essere intervenuto alla presente seduta sperando costituisca l'inizio di una collaborazione tra Ordini Professionali e Pubblica Amministrazione. Afferma che era già intenzione dell'Ordine degli Architetti chiedere all'Amministrazione una serie di incontri volti ad affrontare vari aspetti, sia in merito alla Pianificazione Urbanistica che alle procedure Amministrative in genere relativamente Settore Urbanistica comunale.

**Prende la parola il Consigliere Ferri**, sostenendo che da quanto appreso sembrerebbe che l'Assessore Lorenzini non abbia correttamente chiarito agli Ordini Professionali il motivo della presente convocazione, avendo il sottoscritto nella precedente riunione della commissione formalizzato la richiesta di partecipazione degli ordini professionali, al fine di garantire una fattiva collaborazione sull'argomento all'ordine del giorno. Rivolgendosi poi al segretario, il Consigliere ritiene che l'invito agli Ordini Professionali avrebbe dovuto essere inoltrato con posta elettronica certificata, non con una telefonata dell'Assessore, rilevando l'importanza del ruolo del Segretario stesso, che dovrebbe eseguire quanto deciso nelle sedute consiliari, formalizzando eventuali comunicazioni tramite lo strumento della posta elettronica certificata ed accertandone l'esito positivo della ricezione. Il Consigliere inoltre ribadisce con enfasi che il ruolo del Segretario di Commissione equivale a quello del Notaio, che pertanto deve eseguire pedissequamente quanto deliberato dalla Commissione Consiliare durante lo svolgimento delle varie sedute.

L'ing. **Sarah Scaletti**, in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara, e il geom. **Francesco Mori**, in rappresentanza del Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara, dichiarano di aver ricevuto correttamente l'invito tramite posta elettronica certificata.

**Il Segretario di commissione e il Presidente Castelli** mostrano ai commissari sia l'invito formale trasmesso agli Ordini Professionali, regolarmente protocollato, che le ricevute della posta elettronica certificata, attestanti sia l'invio che la ricezione da parte di tutti e tre i soggetti interessati.



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**L'Assessore Lorenzini** chiarisce che le telefonate agli ordini sono state effettuate al fine di verificare l'effettiva disponibilità degli stessi ad intervenire alla seduta consiliare, confermando che la procedura seguita per l'inoltro è quella descritta dal Presidente Castelli.

**Prende la parola l'arch. Camaiora** affermando che evidentemente non ha controllato bene la posta elettronica dell'Ordine Professionale e che non era sua intenzione uscire dal tema all'ordine del giorno.

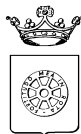
**Prende la parola il Consigliere Ferri** ricordando che in buona sostanza, durante la riunione del 06.02.2023, in cui era presente l'ing. Scaletti, su iniziativa volontaria ed in rappresentanza del Collegio degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara, su proposta dello stesso e della minoranza, condivisa poi anche dalla maggioranza, era stato deciso di invitare i tre Ordini Professionali alla presente seduta di commissione consiliare allo scopo di apprendere se gli stessi, da un primo utilizzo del nuovo strumento urbanistico, avessero riscontrato altri errori materiali; in modo da garantire la parità di trattamento di tutti i cittadini e dare la possibilità di poter inserire nella proposta di deliberazione odierna eventuali altri errori materiali rilevati.

Prendono la parola l'ing. **Sarah Scaletti**, in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara, e il geom. **Francesco Mori**, in rappresentanza del Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara, affermando che ad oggi gli stessi non hanno ricevuto o hanno riscontrato segnalazioni di errori materiali.

**Il Geom. Francesco Mori** aggiunge che l'unico errore che ha lui stesso ha riscontrato, leggendo le carte relative ad un immobile di proprietà di un suo cliente, è la mancata rappresentazione dell'immobile principale nella cartografia del Piano Operativo, con la conseguente e relativa mancanza di attribuzione allo stesso della classe d'intervento. Conclude affermando di non sapere se lo stesso possa essere classificato come errore materiale di cui all'art. 21 della L.R. 65/2014.

**Prende la parola il Consigliere Benedini** ribadendo che di errori identici a quelli descritti dal geom. Mori, all'interno del POC approvato, ne esistono a decine. Conclude affermando che come consigliere di opposizione della passata amministrazione non ha mai visto né un interessamento propositivo degli Ordini Professionali né una loro proposta costruttiva volta a migliorare gli strumenti di pianificazione.

**Risponde l'Arch. Nicoletta Migliorini** chiarendo che il caso descritto dal geom. Mori, seppur si possa configurare come un errore, non può rientrare tra gli errori di cui all'art. 21 della legge regionale n° 65/2014, necessitando della predisposizione di apposito atto di variante semplificata al Piano Operativo. L'Arch. rileva infatti che nella specifica fattispecie sembrerebbe necessario un approfondimento istruttorio, finalizzato alla classificazione dell'edificio e conseguentemente all'identificazione della tipologia degli interventi edilizi ammissibili.



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Prende la parola l'Arch. Camaiora** rendendosi disponibile a verificare nel giro di 15 giorni se all'Ordine degli Architetti sono pervenute segnalazioni o istanze in merito agli errori materiali di cui all'art. 21 della L.R. n°65/2014 e di darne comunicazione alla Commissione Consigliare.

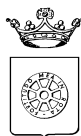
**Prende la parola l'assessore Lorenzini** affermando che, come già ribadito in altre commissioni, ad oggi è intenzione dell'Amministrazione in primo luogo procedere con la rettifica degli errori materiali ad oggi rilevati, in secondo luogo è intenzione dell'Amministrazione procedere con una variante allo strumento di pianificazione relativamente ad alcune aree di interesse pubblico, portando ad esempio l'attribuzione di Impianti Sportivi Pubblici ai campi della Portuale che ad oggi il POC attribuisce una funzione scolastica. E ancora è intenzione dell'Amministrazione procedere con una ulteriore variante allo strumento urbanistico a fronte dei contributi che perverranno all'Osservatorio Comunale, di prossima istituzione presso il settore competente.

Conclude dichiarando che attendere oggi un'eventuale proposta degli ordini professionali comporterebbe un ritardo non giustificabile per la discussione della presente deliberazione in Consiglio comunale, tenuto anche conto che l'art. 21 della lex 65/2014 consente di rettificare con una procedura particolarmente semplificata gli eventuali errori e che la medesima procedura è ripetibile ogni qualvolta se ne presenti la necessità. Infatti l'Amministrazione si impegna formalmente in tal senso.

**Prende la parola il Consigliere Ferri**, prendendo atto che sia l'ordine professionale degli Ingegneri ed il Collegio dei geometri provinciali al momento non hanno nulla da segnalare in merito agli errori materiali di cui al suddetto art. 21, chiede alla Commissione di posticipare la votazione della proposta di deliberazione a seguito dell'eventuale risposta dell'Ordine degli architetti. Afferma di apprezzare il fatto che si è accettato di ascoltare gli ordini professionali, reputa che valga la pena ritardare l'approvazione della delibera in maniera tale di dare la possibilità a tutti di segnalare delle anomalie. Afferma che a parer suo un ritardo di circa due settimane non porti conseguenze gravi per la collettività. Conclude chiedendo ai singoli commissari di esprimere tramite votazione assenso alla sua proposta.

**I Consiglieri** Massimiliano Bernardi e Cosimo Maria Ferri esprimono assenso alla proposta del Consigliere Ferri. I consiglieri Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni esprimono dissenso alla proposta del Consigliere Ferri. Il Consigliere Benedini ha lasciato la seduta prima della votazione pertanto non ha votato.

**Prende la parola il Consigliere Marchetti** giustificando i motivi dell'espressione del suo parere, ossia il fatto che il tempo dell'esecuzione di un'eventuale altra proposta di delibera a correzione



**COMUNE DI CARRARA**

*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile*

degli errori materiali, è estremamente veloce, visto anche il lavoro a monte già effettuato dalla Commissione per inquadrare la tipologia degli errori di cui all'art. 21 della L.R. n°65/2014.

**Prende la parola l'arch. Migliorini** dando atto che il testo della deliberazione oggi in discussione contiene un mero errore materiale, relativo alla descrizione delle tavole grafiche allegata alla deliberazione stessa. Rappresenta infatti che sia nelle premesse del testo deliberativo, che nel dispositivo è stata erroneamente indicata "serie 3" anziché "serie 2"; pertanto la dicitura corretta delle tavole di cui agli allegati è la seguente:

- Allegato 4 ( "Allegato\_4\_estratti\_tavole.pdf" ) composto da:
  - estratto Tav.2 serie 2"Disciplina del territorio" scala 1:2.000;
  - estratti Tav.5 serie 2"Disciplina del territorio" scala 1:2.000;
  - estratti Tav.9 serie 2"Disciplina del territorio" scala 1:2.000;
  - estratto Tav.10 serie 2"Disciplina del territorio" scala 1:2.000;

**Il Presidente Castelli** mette in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 in data 31.05.2022. Rettifica di errori materiali Art.21 l.r.t. 65/2014".

In merito al parere in oggetto, limitatamente alle competenze ed informazioni riferibili ai singoli componenti ed alle funzioni di indirizzo ad essa riservata, la Commissione si è espressa favorevolmente a maggioranza al momento della votazione, come segue:

- voti favorevoli cinque (5): Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Maria Mattei, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni;
- voti contrari nessuno (0);
- astenuti due (2): Massimiliano Bernardi e Cosimo Maria Ferri,.
- assenti uno (1) : (Dante Benedini, uscito dalla seduta alle 13:51).

**Il Presidente Castelli chiude la seduta alle ore 14:00.**

Il Presidente di Commissione  
Augusto Castelli

Il Segretario Verbalizzante  
Luca Coppo